

20.08.2021

AKTIENKURSE AUSGEWÄHLTER WOHNUNGSUNTERNEHMEN

Mit Ausnahme des Marktführers Vonovia liegen sämtliche Titel der Peer-Group gegenüber Vorjahr deutlich im Plus.

Seit Jahresbeginn konnte die Deutsche Wohnen am stärksten zulegen, während der Aktienkurs der Vonovia als einziger Wert auf der Stelle tritt.

Die LEG glänzt mit einem zweistelligen Plus im Aktienkurs seit dem Halbjahresstichtag.

Sämtliche Aktienkurse der Peer-Group liegen nur gering unter dem Hoch der vergangenen 52 Wochen.

Vonovia wird seitens der Analysten mit 7,6% unterbewertet angesehen.

Aktienkurs in EUR	Jahr zuvor 20.08.2020	FY 31.12.2020	Q 30.06.2021	Aktuell 20.08.2021	Akt/Vorj	Akt/FY	Akt/Q
1. Vonovia SE	59,60	59,76	54,52	60,04	0,7%	0,5%	10,1%
2. Deutsche Wohnen SE	44,43	43,69	51,58	52,92	19,1%	21,1%	2,6%
3. LEG Immobilien SE	122,98	127,06	121,45	138,05	12,3%	8,6%	13,7%
4. Grand City Properties S.	21,52	20,96	22,78	23,80	10,6%	13,5%	4,5%
5. TAG Immobilien AG	25,44	25,90	26,76	28,98	13,9%	11,9%	8,3%
Peer-Group Mittelwert					11,3%	11,1%	7,8%

Aktienkurs in EUR	52-Wochen Tief	52-Wochen Hoch	Median* Consensus	Aktuell 20.08.2021	Akt/Tief	Akt/Hoch	Akt/Cons.
1. Vonovia SE	48,57	62,74	65,00	60,04	23,6%	-4,3%	-7,6%
2. Deutsche Wohnen SE	38,03	53,00	53,00	52,92	39,2%	-0,2%	-0,2%
3. LEG Immobilien SE	110,18	139,80	140,50	138,05	25,3%	-1,3%	-1,7%
4. Grand City Properties S.	18,93	24,06	25,65	23,80	25,7%	-1,1%	-7,2%
5. TAG Immobilien AG	23,16	29,37	28,50	28,98	25,1%	-1,3%	1,7%
Mittelwert					27,8%	-1,6%	-3,0%

* Median Consensus ist der mittlere Zielkurs der Analystenschätzungen zum aktuellen Datum (gem. S&P CapitalIQ)

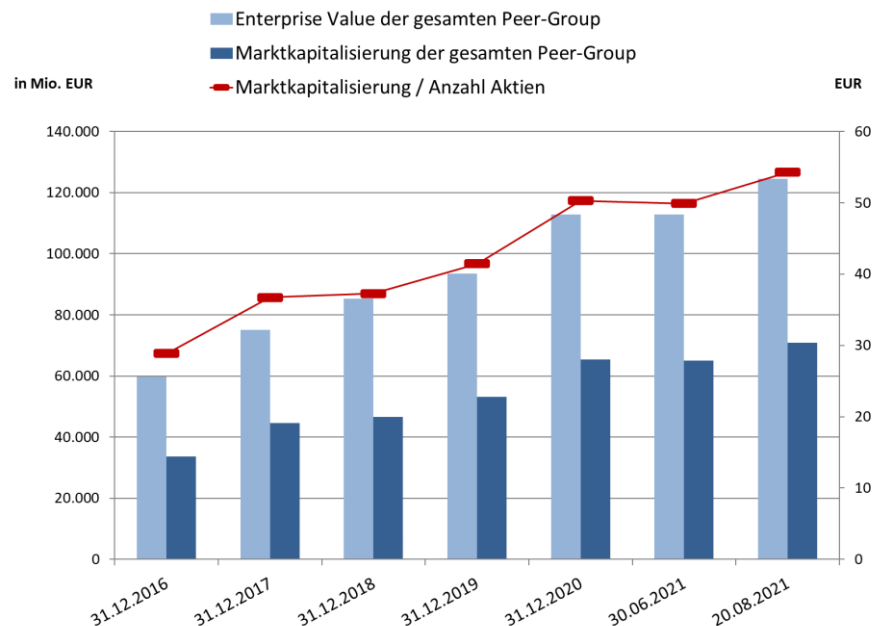
WERTENTWICKLUNG DER PEER-GROUP

Die **Marktkapitalisierung der Peer-Group** blieb vom Beginn bis zur Mitte des Jahres nahezu unverändert. Erst im Anschluss konnten die Unternehmen in Summe gesehen bis zum Betrachtungsstichtag zulegen.

Sie Marktkapitalisierung aller 5 Unternehmen betrug per 8. August 2021 ein Wert von in Summe **EUR 70,9 Mrd.**

Der **durchschnittliche Aktienkurs** der Peer-Group betrug per 01.08.2021 **EUR 54,29**

Gegenüber dem 31.12.2020 entspricht dies einer Steigerung von 7.9%.



ERLÄUTERUNGEN

Die Balken enthalten die Summe der Unternehmenswerte (Enterprise Value) und Marktkapitalisierungen aller in der Peer-Group erfassten Unternehmen zum jeweiligen Betrachtungsstichtag.

Enterprise Value

= Marktkapitalisierung plus Nettofinanzverbindlichkeiten (gem. Quartalsbericht)

Marktkapitalisierung / Anzahl Aktien

Die Kennzahl dividiert die addierte Marktkapitalisierung aller Unternehmen der Peer-Group durch die Summe der „Shares Outstanding“ und entspricht damit einem Durchschnittspreis.

20.08.2021

ENTWICKLUNG FFO, AFFO UND FFO-MULTIPLIKATOR

Die Unternehmen der Peer-Group erzielen bis Ende 2019 stets zunehmende operative Ergebnisse. Inkludiert sind organisches Wachstum und Akquisitionen.

Per Halbjahresberichte 2021 wurde in Summe gesehen erstmalig weniger FFO ausgewiesen. Dies liegt (transaktionsbedingt) an niedrigeren FFO der Grand City Properties.

Das **Verhältnis von Enterprise Value zu FFO** der Peer Group steigt per 20.08.2021 rasant auf einen Wert von **40,10**.

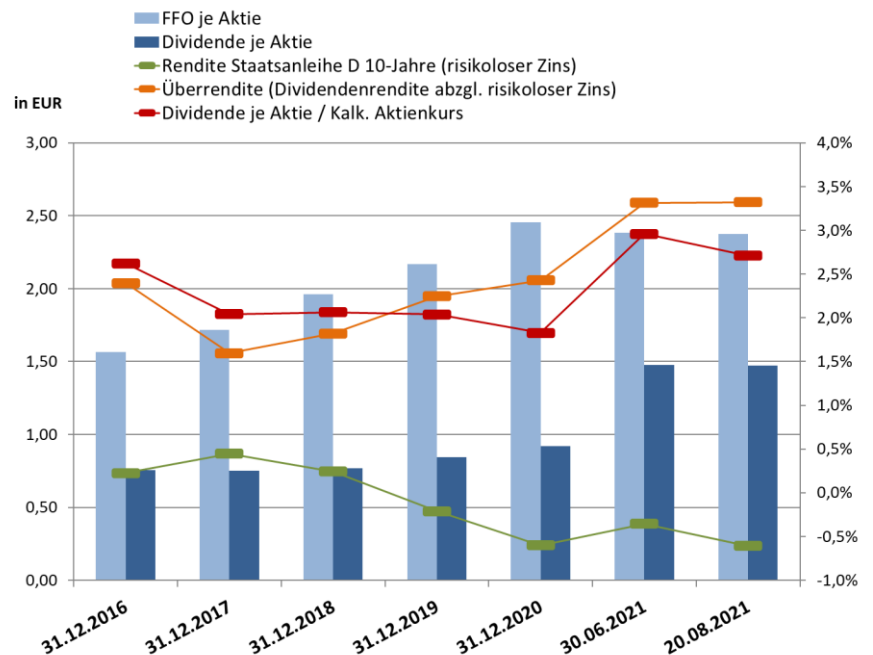
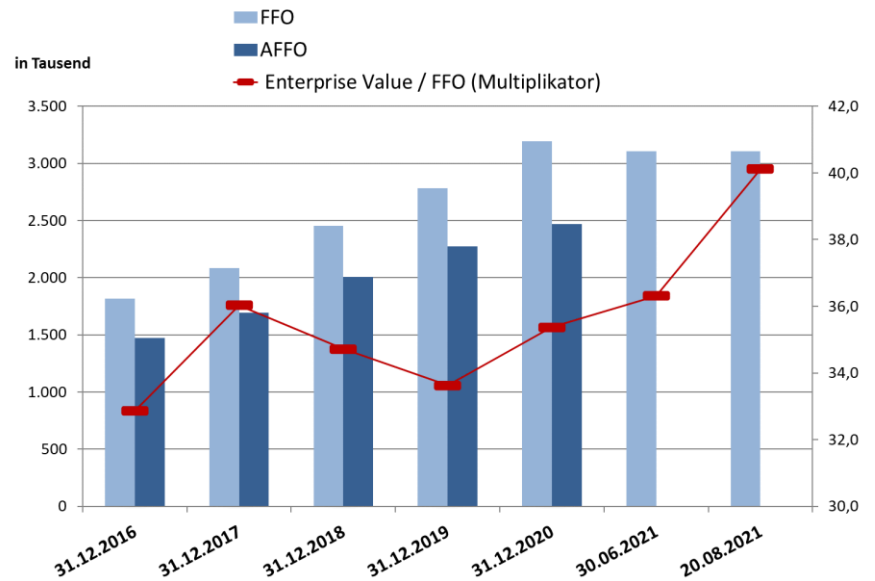
ENTWICKLUNG FFO JE AKTIE UND RENDITEN

In Summe konnten die Unternehmen der Peer-Group die **FFO pro Aktie bis Ende 2020** deutlich steigern. Per Halbjahr 2021 ist diese Kennziffer reduziert.

Die **Ausschüttungen pro Aktie** steigen recht deutlich auf **EUR 1,48**

Beim berechneten durchschnittlichen Aktienkurs der Peer-Group per 20.08.21 iHv. EUR 54,92, ergibt sich auf Basis der Dividendenzahlungen aller Unternehmen während der letzten 12 Monate eine **Dividendenrendite von 2,7%**.

Da der risikolose Zins mit -0,36% negativ ausfällt, beziffert sich die **Überrendite zum Betrachtungsstichtag auf 3,3%**.



ERLÄUTERUNGEN

FFO und AFFO

„Funds from Operation“ und „Adjusted Funds from Operation“ sind der Datenbank CapIQ entnommen. Die Summen beruhen daher auf den veröffentlichten Berichten der Unternehmen. Unterjährige Angaben inkludieren die letzten 12 berichteten Monate („trailing results“), wobei Angaben zum AFFO unterjährig nicht belastbar sind und in der ersten Graphik fehlen.

Renditen

Die Renditen basieren auf dem berechneten durchschnittlichen Aktienkurs der Peer-Group zum jeweiligen Betrachtungsstichtag und inkludieren gemäß Vorgehensweise daher sämtliche „Shares Outstanding“ und nicht etwa nur Stammaktien.

Rendite Staatsanleihe

Die jeweils zum Betrachtungszeitpunkt gehandelte Rendite einer 10-jährigen deutschen Staatsanleihe ist als risikoloser Zins definiert.

KONTAKT

TELEFON:
++49 40 3347538-0

WEBSITE:
www.pestlinco.de

E-MAIL:
kontakt@pestlinco.de

20.08.2021

KONTAKT

TELEFON:
++49 40 3347538-0

WEBSITE:
www.pestlinco.de

E-MAIL:
kontakt@pestlinco.de